ЭВЕРЕСТ
КОНСАЛТИНГ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХАРАТСКОЕ»

(градостроительные регламенты и порядок их применения и внесения изменений в указанные правила)

2023г.

Оглавление

Глава 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила 3
Статья 1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления 3
Статья 2. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 4
Статья 3. Общие положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления 5
Статья 4. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 5
Статья 5. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки 6
Статья 6. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) 8
Статья 7. Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-1) 12
Статья 8. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-2) 21
Статья 9. Зона размещения производственных объектов (ПК-1) 27
Статья 10. Коммунальные зоны (ПК-2) 32
Статья 11. Зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) 36
Статья 12. Зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) 39
Статья 13. Зоны развития объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) 45
Статья 14. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйств (СХ-3) 50
Статья 15. Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1) 57
Статья 16. Зоны складирования и захоронения отходов (СН-3) 60
Статья 17. Зоны размещения кладбищ (СН-4) 62
Статья 18. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1), зоны размещения лесов (ПН-1), поверхностные водные объекты 64
Статья 19. Использование земельных участков, действие градостроительного регламента на которые не распространяется 64
Статья 20. Использование земельных участков, действие градостроительного регламента на которые не распространяется 65
Статья 21. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия 66
Статья 22. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями 68
Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в Зонах с особыми условиями использования 72

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Харатское» (градостроительные регламенты и порядок их применения и внесения изменений в указанные правила)

Глава 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила

Статья 1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Целью регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления является:

1) определение состава и границ территориальных зон;

2) определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) определение предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

6) соблюдение всеми субъектами градостроительных отношений утвержденных градостроительных регламентов;

7) создание условий по благоустройству территории поселения;

8) учета законных интересов всех субъектов градостроительных отношений;

9) сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

10) повышения инвестиционной привлекательности территории;

11) обеспечение условий для функционирования и размещения объектов капитального строительства федерального значения, объектов капитального строительства регионального значения, объектов капитального строительства местного значения;

12) обеспечение участие жителей поселения и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления осуществляется путем принятия муниципальных правовых актов.

3. Муниципальные правовые акты, принимаемые в целях регулирование землепользования и застройки, могут как устанавливать либо изменять общеобязательные правила, так и иметь индивидуальный характер.

4. Муниципальные правовые акты, принимаемые в целях регулирование землепользования и застройки, могут содержать, в том числе, следующие решения:

1) по утверждению правил землепользования и застройки (далее – Правила), в том числе внесения изменений в Правила;

2) по подготовке проекта Правил, в том числе проекта внесения изменений в Правила;

3) по определению порядка проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по проекту внесения изменений в Правила, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) по установлению требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) о проведении публичных слушаний по проекту Правил, в том числе по проекту внесения изменений в Правила;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения земельного участка или объекта капитального строительства;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

8) о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения;

9) о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством;

10) о порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

11) о порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории;

12) об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.

13) о развитии застроенной территории;

14) о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

15) о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

16) о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

17) о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

5. Муниципальные правовые акты, принимаемые в целях регулирование землепользования и застройки, не могут противоречить настоящим Правилам.

6. Регулирование землепользования и застройки на территории поселения осуществляется представительными органами поселения, муниципального района, главами поселения, муниципального района, местными администрациями поселения, муниципального района (далее – органы местного самоуправления).

7. Полномочия органов местного самоуправления поселения и муниципального района по вопросам землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральный законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принятыми в соответствии с указанным законом иные правовые акты Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», муниципального образования и заключенными соглашениями между органами местного самоуправления муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» и муниципального образования «Харатское».

Статья 2. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – видов разрешенного использования) физическими и юридическими лицами, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (далее – правообладатели), осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством и настоящими Правилами.

2. Выбор и изменение основных и вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется правообладателями самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласования, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3. Правообладатели вправе выбирать основные и вспомогательные виды разрешенного использования только из перечня видов разрешенного использования, предусмотренных утвержденным настоящими Правилами градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен такой земельный участок или объект капитального строительства.

4. При выборе основных и вспомогательных видов разрешенного использования, правообладатели обязаны соблюдать требования технических регламентов. В случае, если в результате выбора правообладателем основного или вспомогательного вида разрешенного использования не были соблюдены требования технических регламентов, такой правообладатель самостоятельно несет ответственность за принятое решение.

5. Изменение основного или условно разрешенного вида на другой условно разрешенный вид использования разрешенного использования осуществляется на основании решения главы местной администрации, принимаемого в соответствии с положениями законодательства о градостроительной деятельности и настоящих Правил.

Статья 3. Общие положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления принимают решения о подготовке документации по планировке территории и обеспечивают подготовку такой документации в случаях, определенных законодательством.

2. Решения по подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения принимаются главой местной администрации, уполномоченным на принятие таких решений, по собственной инициативе или по основании предложений физических или юридических лиц, если иное не предусмотрено действующем законодательством.

3. Предложение, указанное в пункте 2 настоящей статьи, цели и обоснование необходимости подготовки документации по планировке территории, в том числе:

1) вид документации по планировке территории;

2) информация о территории, применительно которой предлагается подготовить документацию по планировке территории;

3) информацию о предлагаемых источниках финансирования работ по планировке территории.

4. Орган местного самоуправления, уполномоченный на подготовку документации по планировке территории, в срок не более 30 календарных дней рассматривает поступившее предложение и направляет главе местной администрации, уполномоченному на принятие решения о подготовке документации по планировке территории, заключение о целесообразности подготовки документации по планировке территории или о нецелесообразности подготовки документации по планировке территории.

5. В случае, если финансирование работ по подготовке документации по планировке территории предлагается осуществить за счет средств местного бюджета, заключение, указанное в пункте 4 настоящей статьи, должно содержать информацию о наличии или об отсутствии средств местного бюджета на выполнение указанных работ.

6. Глава местной администрации, уполномоченный на принятие решения о подготовке документации по планировке территории, в течении 30 календарных дней со дня поступления заключения, указанного в пункте 4 настоящей статьи, должен принять решение о подготовке документации по планировке территории или направить лицу, указанному в пункте 2 настоящей статьи, информацию об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, с указанием причины такого отказа.

Статья 4. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории поселения проводятся в отношении:

1) проектов правил землепользования и застройки, в том числе по вопросам внесения изменений в указанные правила;

2) документации по планировке территории, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Организации и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, с учетом положений настоящих Правил.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Статья 5. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, с учетом положений настоящих Правил.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану муниципального образования «Харатское», схеме территориального планирования муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», возникшее в результате внесения в них изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Глава местной администрации вправе рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила в иных случаях, если такие случаи предусмотрены действующим законодательством.

4. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Иркутской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории муниципального образования «Харатское»;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории муниципального образования «Харатское» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов. В данном случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

6. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования «Харатское», схеме территориального планирования муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», схеме территориального планирования Иркутской области, схемах территориального

планирования Российской Федерации, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

8. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила обеспечивает официальное опубликование сообщения о принятии такого решения и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования «Харатское» в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

9. Подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает орган местного самоуправления, уполномоченный на подготовку проекта правил землепользования и застройки (далее – уполномоченный орган).

10. Уполномоченный орган осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования «Харатское», схеме территориального планирования муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», схеме территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

11. По результатам проверки, указанной в части 9 настоящей статьи, уполномоченный орган направляет проект о внесении изменений в Правила главе местной администрации или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 настоящей статьи, - в комиссию на доработку.

12. Глава местной администрации при получении от уполномоченного органа проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

13. Проект о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

14. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

15. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

16. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 14 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу муниципального образования или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Глава 2. Градостроительные регламенты

Статья 6. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	**минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**	**предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений**	**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	**иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков (длина и ширина): длина – 15 м; ширина – 15 м. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных	3 этажа	40%	не установлены

		построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.			
Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – КОД 2.2.	Предельные минимальные размеры земельных участков (длина и ширина): длина – 15 м; ширина – 15 м. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 2,5 га.	От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной	3 этажа; Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.	40%	не установлены

		линии при новом строительстве - 3 м.			
Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных					
Блокированная жилая застройка – КОД 2.3	Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	3 этажа	70%	не установлены
Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					

Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2					
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж.	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.					
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – КОД 2.2.	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	Строительство индивидуального жилого дома запрещено
производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных					
Благоустройство	Не подлежат установлению	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	не установлены

территории – КОД 12.0.2		установлению	установлению	установлению	
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Магазины – КОД 4.4.	Не подлежат установлению	3 м	1 этаж	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.					

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 21, 22, 23.
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 7. Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-1)

Виды разрешенного использования	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	**минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**	**предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений**	**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	**иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены

	установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,004 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,04 га.	1 м	2 этажа	80%	не установлены
Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг					
Дома социального обслуживания – КОД 3.2.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	3 м	3 этажа	50%	не установлены
Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами					
Оказание социальной помощи населению – КОД 3.2.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению.	3 м	2 этажа	80%	не установлены

	Минимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению. Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га.				
Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам					
Оказание услуг связи – КОД 3.2.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	3 м	2 этажа	80%	не установлены
Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	3 этажа	80%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)					
Стационарное медицинское	Предельные минимальные/максимальные	3 м	2 этажа	70%	не установлены

обслуживание – КОД 3.4.2	размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно- медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков (длина и ширина): длина – 50 м; ширина – 50 м. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина)- не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,4 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	4 этажа	50%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.					
Объекты культурно-досуговой деятельности – КОД 3.6.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь	3 м	3 этажа	70%	не установлены

	земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев					
Осуществление религиозных обрядов – КОД 3.7.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.	5 м	до 45 м	50%	не установлены
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)					
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – КОД 3.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	3 м	не подлежат установлению.	80%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)					
Государственное управление – КОД 3.8.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь	3 м	не подлежат установлению.	80%	не установлены

	земельного участка – не подлежат установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.				
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность.					
Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	1 этаж	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.					
Социальное обслуживание – КОД 3.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	3 м	2 этажа	50%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.					
Культурное развитие – КОД 3.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат	3 м	3 этажа	70%	не установлены

	установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний.					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	3 этажа	80%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).					
Стационарное медицинское обслуживание – КОД 3.4.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи.					
Религиозное использование – КОД 3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков	5 м	до 45 м	50%	не установлены

	(длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.				
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов.					
Спорт – КОД 5.1	Минимальная/Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не установлены
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7					
Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3	Минимальная/Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не установлены
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)					
Оборудованные площадки для занятий спортом – КОД 5.1.4	Минимальная/Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не установлены
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены

	(длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2					
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены

		строительства			
Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.					
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					
Обслуживание автотранспорта – КОД 4.9.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены					

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 21, 22, 23.
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 8. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-2)

Виды разрешенного использования	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	**минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено**	**предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений**	**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая**	**иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

		строительство зданий, строений, сооружений		**может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков (длина и ширина): длина – 50 м; ширина – 50 м. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина)- не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,4 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	4 этажа	50%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.					
Государственное управление – КОД 3.8.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	3 этажа	60%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность.					
Амбулаторное ветеринарное	Предельные минимальные/максимальные	3 м	1 этаж	70%	не установлены

обслуживание – КОД 3.10.1.	размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.				
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.					
Предпринимательство – КОД 4.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	3 этажа	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10					
Деловое управление – КОД 4.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	3 этажа	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями (за исключением банковской и страховой деятельности).					
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) –	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению.	5 м	4 этажа	60%	не установлены

КОД 4.2.	Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.				
Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра					
Рынки – КОД 4.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.0,8 Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	5 м	2 этажа	60%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					
Магазины – КОД 4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га.	3 м	2 этажа	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.					
Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь	3 м	2 этажа	80%	не установлены

	земельного участка – 0,7 га.				
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.					
Общественное питание – КОД 4.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	1 этаж	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).					
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	3 этажа	50%	не установлены
Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.					
Бытовое обслуживание – КОД 3.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	3 м	2 этажа	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро.					
Религиозное использование – КОД	Предельные минимальные/максимальные	5 м	до 45 м	50%	не установлены

3.7.	размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.				
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов.					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2					
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории – КОД	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены

12.0.2					
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.					
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					
Обслуживание автотранспорта – КОД 4.9.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены					

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 21, 22, 23.
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 9. Зона размещения производственных объектов (ПК-1)

Виды разрешенного	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры**

использования	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	**минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**	**предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений**	**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	**иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – КОД 1.15	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	30 метров	75%	не установлены
Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции					
Обеспечение сельскохозяйственного производства – КОД 1.18	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков	3 м	15 метров	80%	не установлены

	(длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,005 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Производственная деятельность – КОД 6.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены

	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом					
Пищевая промышленность – КОД 6.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий					
Строительная промышленность – КОД 6.6	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.					
Энергетика – КОД 6.7	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены

	Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1					
Склады – КОД 6.9.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.					
Складские площадки – КОД 6.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе					

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 21, 22, 23.
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 10. Коммунальные зоны (ПК-2)

Виды разрешенного использования	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	**минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**	**предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений**	**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей**	**иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

				площади земельного участка	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – КОД 1.15	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	30 метров	75%	не установлены
Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции					
Обеспечение сельскохозяйственного производства – КОД 1.18	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,005 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	15 метров	80%	не установлены
Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства					
Предоставление	Предельные	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	не установлены

коммунальных услуг – КОД 3.1.1	минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	установлению	установлению	установлению	
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Производственная деятельность – КОД 6.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом					
Пищевая промышленность – КОД 6.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены

	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий					
Строительная промышленность – КОД 6.6	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.					
Склады – КОД 6.9.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.					
Складские площадки – КОД 6.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены

	(длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 21, 22, 23.
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 11. Зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1)

Виды разрешенного использования	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	**минимальные отступы от границ земельных участков в целях**	**предельное количество этажей или предельную**	**максимальный процент застройки в границах земельного**	**иные предельные параметры разрешенного строительства,**

		определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	**высоту зданий, строений, сооружений**	**участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	**реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Энергетика – КОД 6.7	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены

	подлежит установлению.				
Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1					
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями

использования территорий, приведенных в ст. 21, 22, 23.
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 12. Зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2)

Виды разрешенного использования	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	**минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**	**предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений**	**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	**иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены

	(длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо					
Объекты дорожного сервиса – КОД 4.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – 2 га.	3 метра	3 этажа/12 метров	80%	не установлены
Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования					

с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4					
Заправка транспортных средств – КОД 4.9.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – 2 га.	3 метра	3 этажа/12 метров	80%	не установлены
Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса					
Обеспечение дорожного отдыха – КОД 4.9.1.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – 2 га.	3 метра	3 этажа/12 метров	80%	не установлены
Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса					
Автомобильные мойки – КОД 4.9.1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га.	3 метра	2 этажа/8 метров	70%	не установлены
Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли					
Ремонт автомобилей – КОД 4.9.1.4	Предельные минимальные/максимальные	3 метра	3 этажа/15 метров	70%	не установлены

	размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,4 га.				
Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли					
Стоянка транспортных средств – КОД 4.9.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,4 га.	1 метр	1 этаж	80%	не установлены
Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок					
Размещение автомобильных дорог – КОД 7.2.1	Минимальная/Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не установлены
Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения					
Обслуживание перевозок пассажиров – КОД 7.2.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь	3 метра	3 этаж	80%	не установлены

	земельного участка – 0,002 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.				
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6					
Стоянки транспорта общего пользования – 7.2.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,002 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не установлены
Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту					
Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежат установлению.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не установлены
Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению. Максимальная площадь	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не установлены

	земельного участка - не подлежат установлению.				
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2					
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежат установлению.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не установлены
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежат установлению.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не установлены
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены

	(длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 21, 22, 23.
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 13. Зоны развития объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

Виды разрешенного использования	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	**минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,**	**предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений**	**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной**	**иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		**площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Овощеводство – КОД 1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	1 м	1 этаж/6 метров	не подлежит установлению	не установлены
Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.					
Садоводство – КОД 1.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га.	1 м	Строительство объектов капитального строительства запрещено.	не подлежит установлению	не установлены

	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур.					
Птицеводство – КОД 1.10	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	15 метров	75%	не установлены
Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)					
Свиноводство – КОД 1.11	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	15 метров	75%	не установлены

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – КОД 1.15	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	30 метров	75%	не установлены
Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции					
Питомники – КОД 1.17	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	15 метров	80%	не установлены
Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства					
Обеспечение сельскохозяйственн	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков	3 м	15 метров	80%	не установлены

ого производства – КОД 1.18	(длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,005 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены

	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 21, 22, 23.
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 14. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйств (СХ-3)

Виды разрешенного использования	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	**минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**	**предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений**	**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	**иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Выращивание зерновых и иных	Предельные минимальные/максимальные	3 м	5 метров	10%	Строительство объектов

сельскохозяйственн ых культур – КОД 1.2	размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 30 га.				капитального строительства запрещено
Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур					
Овощеводство – КОД 1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	1 м	1 этаж/6 метров	не подлежит установлению	не установлены
Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.					
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур – КОД 1.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 30 га.	3 м	5 метров	10%	Строительство объектов капитального строительства запрещено
Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур					

Садоводство – КОД 1.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 30 га.	3 м	5 метров	10%	Строительство объектов капитального строительства запрещено
Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур					
Скотоводство	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 30 га.	3 м	15 метров	75%	не установлены
Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)					
Птицеводство – КОД 1.10	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению.	3 м	15 метров	75%	не установлены

	Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3 га.				
Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)					
Свиноводство – КОД 1.11	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3 га.	3 м	15 метров	75%	не установлены
Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)					
Пчеловодство – КОД 1.12	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3 га.	3 м	7 метров	10%	не установлены

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – КОД 1.15	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3 га.	3 м	30 метров	75%	не установлены
Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции					
Питомники – КОД 1.17	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3 га.	3 м	15 метров	80%	не установлены
Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства					
Сенокошение – КОД 1.19	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению.	Строительство объектов капитального строительства запрещено	Строительство объектов капитального строительства запрещено	Строительство объектов капитального строительства запрещено	Строительство объектов капитального строительства запрещено

	Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Кошение трав, сбор и заготовка сена					
Выпас сельскохозяйственных животных – КОД 1.20	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Строительство объектов капитального строительства запрещено	Строительство объектов капитального строительства запрещено	Строительство объектов капитального строительства запрещено	Строительство объектов капитального строительства запрещено
Выпас сельскохозяйственных животных					
Обеспечение сельскохозяйственного производства – КОД 1.18	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,005 га.	3 м	15 метров	80%	не установлены

	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства					
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – КОД 2.2.	Предельные минимальные размеры земельных участков (длина и ширина): длина – 15 м; ширина – 15 м. Предельные максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 2,5 га.	От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.	3 этажа; Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.	40%	не установлены
Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены

	установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 21, 22, 23.
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 15. Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)

Виды разрешенного использования	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том	**минимальные отступы от границ земельных участков**	**предельное количество этажей или предельную**	**максимальный процент застройки в границах**	**иные предельные параметры разрешенного**

	числе их площадь	**в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**	**высоту зданий, строений, сооружений**	**земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	**строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Минимальная/Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Парки культуры и отдыха – КОД 3.6.2	Минимальная/Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не установлены
Размещение парков культуры и отдыха					
Обеспечение занятий спортом в помещениях – КОД 5.1.2	Минимальная/Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не установлены

	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.				
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях					
Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3	Минимальная/Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не установлены
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)					
Оборудованные площадки для занятий спортом – КОД 5.1.4	Минимальная/Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не установлены
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)					
Стоянки транспорта общего пользования – КОД 7.2.3	Минимальная/Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не установлены
Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Минимальная/Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не установлены

	подлежат установлению.				
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2					
Улично-дорожная сеть – кКОД 12.0.1	Минимальная/Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не установлены
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Минимальная/Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не установлены
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 21, 22, 23.
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 16. Зоны складирования и захоронения отходов (СН-3)

Виды разрешенного	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – 7 га.	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не установлены

	земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 21, 22, 23.
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 17. Зоны размещения кладбищ (СН-4)

Виды разрешенного использования	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	**минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**	**предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений**	**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	**иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Ритуальная	Предельные	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	не установлены

деятельность – КОД 12.1.	минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	установлению	установлению	установлению	
Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 21, 22, 23.
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 18. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1), зоны размещения лесов (ПН-1), поверхностные водные объекты

1. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 21, 22, 23.

3. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 19. Использование земельных участков, действие градостроительного регламента на которые не распространяется

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Правовой режим использования земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также правовыми актами уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, принятыми в соответствии с указанным Федеральным законом.

3. Правовой режим использования земельных участков в границах территорий общего пользования определяется:

1) в отношении территории общего пользования в границах населенных пунктов (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) – Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также правовыми актами уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, принятыми в соответствии с указанными Федеральными законами, в том числе документацией по планировки территории, правилами благоустройства, схемой расположения рекламных конструкций, схемой размещения нестационарных торговых объектов;

3) в отношении территории береговых полос водных объектов общего пользования - Градостроительным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Кодексом Внутреннего водного транспорта Российской Федерации, а также правовыми актами уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, принятыми в соответствии с указанными Федеральными законами.

4. Правовой режим использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, устанавливаются Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояние безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 в», Федеральным Законом от 08.11.2007 г.

№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ», Правилами, утвержденными Правительством от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи», Постановлением Правительства РФ от

29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода», Постановлением Правительства от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Приказами Минтранса РФ от 13.01.2010 г. №4, №5. «Об установлении и использовании автомобильных дорог федерального значения», «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорого федерального значения», а также правовыми актами уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, принятыми в соответствии с указанными Федеральными законами, том числе документацией по планировки территории.

5. Правовой режим использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, регулируется Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1, а также правовыми актами уполномоченных органов государственной власти, принятыми в соответствии с указанными Федеральными законами.

Статья 20. Использование земельных участков, действие градостроительного регламента на которые не распространяется

1. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно- оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально- экономического развития.

2. Правовой режим использования земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом, принятым в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

3. Правовой режим использования земель, покрытых поверхностными водами, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Кодексом Внутреннего водного транспорта Российской Федерации, а также правовыми актами уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, принятыми в соответствии с указанными Федеральными законами.

4. Правовой режим использования земель запаса определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, а также правовыми актами уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, принятыми в соответствии с указанными Федеральными законами.

5. Правовой режим использования земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов) положением об особо охраняемой природной территории, принятым в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

6. Правовой режим использования сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения определяется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также правовыми актами уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, принятыми в соответствии с указанными Федеральными законами.

7. Правовой режим использования земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально- экономического развития, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 22.07.2005г №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», а также правовыми актами уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, принятыми в соответствии с указанными

Федеральными законами.

Статья 21. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения, приведенные в настоящей статье, установлены в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; Положением «О Зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Иркутской области № 44/22-ЗС от 25 июня 2008 г. «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры» народов Российской Федерации в Иркутской области».

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная Зоны, Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Зоны охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

3. Порядок разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований, установленных законодательством.

6. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» и пунктом8 настоящих Правил, к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

7. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

9. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную п.11 ст.45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также сведения о предусмотренном п.5 ст.5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

10. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным Кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность,

должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

12. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

13. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его Зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Иркутской области.

Статья 22. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями

Согласно части 2 статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств;

б) на территориях лесничеств;

2) от лесных насаждений вне лесничеств до зданий и сооружений.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 1. Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств;

б) на территориях лесничеств;

2) от лесных насаждений вне лесничеств до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м. Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Расстояния от зданий и сооружений I - IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 до лесных насаждений хвойных (смешанных) пород допускается уменьшать до 30 м, при условии, что наружные поверхности обращенных к лесу стен, в том числе отделка, облицовка (при наличии) выполнены из материалов группы горючести не ниже Г1. В качестве наружного

(водоизоляционного) слоя кровли в пределах 50 м от леса должны применяться материалы не ниже Г1 или РП1.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

При определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться требованиями раздела 6, [1], [2], СП 155.13130 и других нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50 000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону, определяются:

1) между зданиями и сооружениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

2) от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

3) от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

5) от факельных установок - от ствола факела.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 12 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 14 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций

Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метры	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с надземными резервуарами, метры	
		общей вместимостью более 20 кубических метров	общей вместимостью не более 20 кубических метров
Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций	15	25	25

Лесничества с лесными насаждениями:			
хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на

складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 17 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливоналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков образовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», независимо от количества мест.

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в Зонах с особыми условиями использования

1. Землепользование и застройка в Зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным Зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. В случае если зоны с особыми условиями использования территории не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, то в целях учета градостроительных ограничений на картах настоящих Правил подлежат отображению нормативные зоны с особыми условиями использования территории. Настоящими правилами не утверждаются, не устанавливаются.

3. Нормативные зоны с особыми условиями использования территории отображаются на основе форм федерального законодательства, правил и порядков определения размеров таких зон в случае, если такие нормы установлены.

В таблице представлен Сводный перечень Зон с особыми условиями использования территории.

Перечень ограничений, приведенный в указанной таблице, не является исчерпывающим. Ограничения по землепользованию и застройки должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством РФ.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории		
	Зоны с особыми условиями использования территории		
№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1	2	3	4
Охранные зоны			
1.	**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов. Землепользование и застройка в охранных Зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. В охранных Зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - размещать свалки и иное. В охранных Зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных Зонах воздушных линий электропередачи) и иное. А также иные ограничения, устанавливаемые законодательством РФ.
2.	**Охранные зоны линий и**	Постановление Правительства	Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации

	сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	Российской федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и др.	используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).
Санитарно-защитные зоны и разрывы			
2.	**Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, санитарные разрывы**	Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха». СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др.	В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического

			обслуживания автомобилей.
		СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и др.	Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м. В санитарно-защитных Зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.
3.	**Шумовая зона**	СП 51.13330.2011 Защита от шума, СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др.	Необходимо применение шумозащитных мероприятий при размещении жилой застройки вблизи автомобильных дорог. Установление шумовых зон от аэропорта, автомобильных дорог.
Охранные зоны водных объектов			
4.	**Водоохранные зоны**	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ и др.	В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны. В границах водоохранных зон запрещается: -использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; -размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; -осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; -движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; -размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых

			для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованные системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.
5.	**Прибрежно-защитные полосы**		В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными пунктом 11, запрещается: - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

			ванн.
6.	**Береговые полосы**		Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения			
7.	**Первый пояс санитарной охраны**	Водный кодекс РФ, Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений,	Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В Зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных вод, в том числе дренажных, в водные объекты.
8.	**Второй пояс санитарной охраны**		
9.	**Третий пояс санитарной охраны**		

		организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»	
Экологические зоны Байкальской природной территории			
10.	**Зона атмосферного влияния**	Экологические зоны Байкальской природной территории	На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: - химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; - физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); - биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал. На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.