**21.06.2022 г. № 31**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**«ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХАРАТСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УЧЕТА БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХАРАТСКОЕ»**

В целях исполнения требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом муниципального образования «Харатское», администрация муниципального образования «Харатское»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке учета бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования

«Харатское».

2. Настоящее постановление применяется в отношении муниципального образования «Харатское».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на специалиста администрации муниципального образования «Харатское» Просекина Александра Михайловича.

4. Настоящее постановление разместить на сайте администрации муниципального образования «Харатское» и опубликовать в газете «Харатский Вестник».

Глава администрации муниципального

образования «Харатское»

С.М. Толстиков

Утверждено

постановлением администрации

муниципального образования «Харатское»

от 21.06.2022 №31

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УЧЕТА БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХАРАТСКОЕ»**

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Положение о порядке учета бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования

«Харатское» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Ф](http://docs.cntd.ru/document/9027690)едерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом от](http://docs.cntd.ru/document/9046215) [13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации](http://docs.cntd.ru/document/9046215) [недвижимости](http://docs.cntd.ru/document/9046215)», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"», [Приказом](http://docs.cntd.ru/document/5803695) Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования

«Харатское».

* 1. Положение определяет порядок выявления, постановки на учет и оформления в муниципальную собственность муниципального образования

«Харатское» бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования «Харатское».

* 1. Положение распространяется на недвижимое имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо имущество, от права собственности на которое собственник отказался в порядке, предусмотренном статьей 225 и статьей 236 [Гражданского кодекса](http://docs.cntd.ru/document/9027690) [Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690).
  2. Выявление, постановка на учет и оформление в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования «Харатское», осуществляется

администрацией муниципального образования «Харатское» (далее по тексту

* Администрация) в соответствии с настоящим Положением.
  1. Главными задачами выявления, постановки на учет и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества являются:
  + решение вопросов местного значения муниципального образования

«Харатское»;

* + обеспечение нормальной и безопасной эксплуатации объектов;
  + повышение эффективности использования имущества;
  + вовлечение неиспользуемых объектов в гражданский оборот.

1. **Порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества**
   1. Администрация осуществляет работу по выявлению бесхозяйного недвижимого имущества на основании:
   * информации об объектах, имеющих признаки бесхозяйных недвижимых вещей, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц;
   * заявлений (сообщений в иной форме) собственников об отказе от права собственности на имущество;
   * иной информации, ставшей известной Администрации.
   1. В течение 30 дней на основании поступившей в Администрацию информации о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Администрация осуществляет проверку указанной информации.

В ходе проведения проверки Администрация устанавливает, что:

а) объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен;

б) собственник (собственники) отказался от права собственности на объект недвижимого имущества.

* 1. В течение 30 дней Администрация осуществляет сбор и подготовку документов, если в результате проверки будет установлено, что обнаруженное недвижимое имущество отвечает требованиям п. 1.3. настоящего Положения.
  2. При наличии объективных причин, не зависящих от решений

(действий) Администрации и требующих продления установленных п. 2.2. и

2.3. настоящего Положения сроков, решением главы муниципального образования «Харатское» указанные в п. 2.2. и в п. 2.3 сроки могут быть продлены до устранения таких причин.

1. **Порядок постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества**

3.1**.** По каждому выявленному на территории муниципального образования «Харатское» объекту бесхозяйного недвижимого имущества по результатам проверки, сбора и подготовки документов в соответствии с п.2.2 и п. 2.3. настоящего Положения Администрацией направляется заявление о постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества.

3.2. Направление заявления о постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества Администрацией осуществляется в соответствии со ст. 225 и ст. 236

Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 16 ст.32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п. 30 постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"», положениями [Приказ](http://docs.cntd.ru/document/5803695)а Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

1. **Порядок оформления муниципальной собственности на объекты бесхозяйного недвижимого имущества**
   1. По истечения года со дня постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет Администрация может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на это имущество в порядке, предусмотренном [Гражданским процессуальным Кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/901832805).
   2. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации.
   3. После принятия недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Харатское», Администрация на основании постановления главы муниципального образования

«Харатское» вносит соответствующие сведения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Харатское».

* 1. В течение 10 дней после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество Администрация передает копию данного свидетельства ответственным за внесение изменений в техническую, бухгалтерскую (иную необходимую) документацию лицам в целях обеспечения надлежащего технического, бухгалтерского (иной необходимого) учета.

1. **Заключительные положения**

5. До момента возникновения права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество Администрация вправе в установленном действующим законодательством порядке принимать меры по обеспечению его сохранности, расходы на осуществление которых предусматриваются бюджетом муниципального образования «Харатское».