



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.

Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального образования «Харатское»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХАРАТСКОЕ» ЭХИРИТ-
БУЛАГАТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

130-18-измГП-УЧ-Кн1

2018



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.

Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального образования «Харатское»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХАРАТСКОЕ» ЭХИРИТ-
БУЛАГАТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

130-18-измГП-УЧ-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
130-18-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проекта	
130-18-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав коллектива	
130-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий	4
	Раздел 2. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий	7
	Раздел 3. Параметры функциональных зон	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проекта

«Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Харатское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Количество страниц/листов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению		
	130-18-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Внесены изменения	10 стр.
	130-18-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000, М 1:25000	Внесены изменения	1 лист
	130-18-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5000, М 1:25000	Внесены изменения	1 лист
	130-18-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5000, М 1:25000	Внесены изменения	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения		
	130-18-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	Проект дополнен книгой	38 стр.
		Материалы по обоснованию		
3	130-18-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	Внесены изменения	103 стр.
	130-18-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000, М 1:25000		1 лист
	130-18-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000, М 1:25000		1 лист
	130-18-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000, М 1:25000	Внесены изменения	1 лист
	130-18-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000, М 1:25000		1 лист
4		Материалы в электронном виде		
	130-18-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате pdf, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».		1 экз.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						130-18-измГП-УЧ-Кн1-СП			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген. директора	Протасова М.В.				12.18	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом	Горячая М.В.				12.18			2	
Нормоконтроль	Собенникова О.А.				12.18		ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

В выполнении работ «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Харатское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	М.В. Горячая
Руководитель группы	Л.А. Чубыкина
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды	
Инженер-эколог	А.А. Куценко
ИТМ ЧС	
Ведущий инженер	А.К. Щемелева
Сопровождение ГИС	
Инженер	Е.Ю. Голимбиевская

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование планируемых объектов местного значения	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия/ очередность	Характеристики зон с особыми условиям и использования территории, м (при необходимости)
В сфере развития физической культуры и спорта						
1.	Зона специализированной общественной застройки	Спортивный зал	с. Харат	150,0 м ² площади пола	Строительство/ Расчетный срок	-
2.	Зона специализированной общественной застройки	Спортивные сооружения	с. Харат	-	Строительство/ Расчетный срок	-
В сфере развития транспортной инфраструктуры						
1.	-	Главная улица	с. Харат	0,383 км	Реконструкция/ Расчетный срок	-
2.	-	Улица в жилой застройке	с. Харат	4,640 км	Строительство/ Расчетный срок	-
3.	-	Улица в жилой застройке	с. Харат	0,182 км	Реконструкция/ Расчетный срок	-
4.	-	Главная улица	д. Верхний Кукут	2,718 км	Реконструкция/ Расчетный срок	-
5.	-	Улица в жилой застройке	д. Верхний Кукут	0,228 км	Строительство/ Расчетный срок	-
6.	-	Главная улица	д. Нижний Кукут	0,844 км	Реконструкция/ Расчетный срок	-
В сфере развития водоснабжения						
1.	Зона инженерной инфраструктуры	Водозаборный узел в составе: артезианские скважины, водопроводная насосная станция 2-го подъема, станция водоподготовки,	муниципальное образование «Харатское»	Производительность 200 м ³ /сут	Строительство/ Расчетный срок	30

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование планируемых объектов местного значения	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия/ очередность	Характеристики зон с особыми условиям и использования территории, м (при необходимости)
		резервуары запаса воды				
2.	Зона инженерной инфраструктуры	Водопроводная сеть, оборудованная водоразборными колонками	с. Харат	Ориентировочная протяженность 6,0 км	Строительство/ Расчетный срок	10
3.	Зона инженерной инфраструктуры	Водопроводная сеть, оборудованная водоразборными колонками	д. Верхний Кукут	Ориентировочная протяженность 2,5 км	Строительство/ Расчетный срок	10
В сфере развития водоотведения						
Ливневая канализация						
1.	Зона инженерной инфраструктуры	Строительство коллекторов ливневой канализации		Открытая и закрытая система ливневой канализации протяженностью	Строительство/ Расчетный срок	-
			с. Харат	5,5 км		
			д. Верхний Кукут	4,0 км		
2.	Зона инженерной инфраструктуры	Строительство распределительных колодцев		Колодец для разделения поверхностного стока	Строительство/ Расчетный срок	-
			с. Харат	1 шт		
			д. Верхний Кукут	1 шт		
3.	Зона инженерной инфраструктуры	Строительство очистных сооружений ливневой канализации		Очистное сооружение ливневой канализации	Строительство/ Расчетный срок	50
			с. Харат	1 шт		
			д. Верхний Кукут	1 шт		
В сфере развития электроснабжения						
1.	Зона инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	МО «Харатское»	2х250 кВА	Строительство/ Расчетный срок	-
В сфере развития энергоснабжения						
1.	Зона	Котельная	с.Харат	0,6 Гкал/час	Строительство/	50

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	130-18-измГП-УЧ-Кн1-Г	Лист 5
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	-----------

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование планируемых объектов местного значения	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия/ очередность	Характеристики зон с особыми условиям и использования территории, м (при необходимости)
	инженерной инфраструктуры				Расчетный срок	
1.	Зона инженерной инфраструктуры	Котельная	д.В.Кукут	0,4 Гкал/час	Строительство/ Расчетный срок	50

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

2.1 Перечень объектов регионального и межмуниципального значения

2.1.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального или межмуниципального значения в области развития транспорта

№ п/п	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятия /Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1.	Объекты капитального строительства межмуниципального значения в области автомобильного транспорта	Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Иркутск-Усть-Ордынский-Жигалово»	4,3 км	Подъезд к с. Харат	Реконструкция/ Первая очередь до 2025 года	Расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее, м: до жилой застройки - 100; садоводческой застройки – 50. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011	В соответствии с СП Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019г. № 203-пп) в области развития транспорта

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.2 Перечень объектов регионального значения

2.2.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование планируемых объектов местного значения	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия/очередность	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, м (при необходимости)
1.	Зона специализированной общественной застройки	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	с. Харат	20 посещений в смену	строительство /первая очередь до 2025 года	-

2.2.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области охраны окружающей среды

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование планируемых объектов местного значения	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия/очередность	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, м (при необходимости)
1.	Зона складирования и захоронения отходов	Площадка временного накопления ТКО	МО «Харатское»	-	строительство /расчетный срок	100

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	130-18-измГП-УЧ-Кн1-Г	Лист
							8

2.3 Перечень объектов местного значения муниципального района

2.3.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения муниципального района в области развития образования

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование планируемых объектов местного значения	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия/ очередность	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, м (при необходимости)
В сфере развития образования						
1.	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное образовательное учреждение	с. Харат	Расширение до 160 мест	реконструкция/расчетный срок	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	130-18-измГП-УЧ-Кн1-Г	Лист
							9

РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон*

Наименование функциональной зоны	с. Харат	д. Верхний Кукут	д. Нижний Кукут	МО «Харатское»
1	2	3	4	5
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	350,5	112,5	30,9	-
Общественно-деловые зоны				
Многофункциональная общественно-деловая зона	2,0	0,1	-	-
Зона специализированной общественной застройки	10,8	0,9	0,5	0,1
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
Производственная зона	8,9	-	-	-
Коммунально-складская зона	4,3	-	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	0,7	0,2	-	0,004
Зона транспортной инфраструктуры	1,1	-	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зона сельскохозяйственных угодий	0,05	0,1	3,5	8240,6
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	36,0	9,1	20,9	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-	-	-	57,1
Зоны рекреационного назначения				
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	22,0	14,7	-	-
Зона лесов	19,8	-	0,5	7155,4
Зоны специального назначения				
Зона кладбищ	2,3	-	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	-	0,4	-	-
Зона акваторий	-	0,3	-	8,8
Иные зоны	8,9	3,5	27,8	-
ИТОГО	467,3	141,8	84,1	15461,9

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 79

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата