**30.03.2018 г.№3/18**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХАРАТСКОЕ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «ХАРАТСКОЕ»**

В целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Харатское», руководствуясь ст. ст. 5, 23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава МО «Харатское», Дума МО «Харатское»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить [Порядок](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%BE%D1%82%2011.11.16%20%D0%B3%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2082%20%D0%BE%D1%8218.10.2016%20%D0%B3..docx#P34) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Харатское» (Приложение N 1).

2. Опубликовать данное решение в газете «Харатский Вестник» и на официальном сайте МО «Харатское» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»

Председатель Думы

Глава МО «Харатское»

С.М. Толстиков

Приложение N 1

к Решению Думы МО «Харатское»

от 30.03.2018 г. №3/18

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «ХАРАТСКОЕ»**

1. Настоящий Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Харатское» (далее - Порядок), устанавливает порядок определения размера платы и внесения ее за установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Харатское», при заключении соглашения об установлении сервитута.

2. Соглашение об установлении сервитута заключается между лицом, требующим установления сервитута в соответствии с гражданским законодательством, и администрацией МО «Харатское в лице главы администрации либо лицом, которому предоставлен земельный участок, находящийся в муниципальной собственности МО «Харатское», в случаях, предусмотренных законом.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Харатское», определяется в соглашении об установлении сервитута.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Харатское», в год рассчитывается по формуле:

1) в случае установления сервитута для обеспечения прохода, проезда через земельный участок:

ПЧС = Sчс x КС x Ка x 0,015,

где:

ПЧС - размер годовой платы за сервитут, в руб.;

Sчс - площадь действия обременения (сервитута), кв.м;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого сервитутом, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, руб. за 1 кв.м;

Ка - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, рассчитываемый как произведение коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции в предшествующем календарном году и коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен к предшествующему календарному году.

Коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции (Ка) на 2016 год, рассчитывается как произведение коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на 2015 год, и коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен к предшествующему календарному году;

0,015 - коэффициент, соответствующий максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) в случаях установления сервитута для иных целей, предусмотренных законодательством:

ПЧС = Sчс x УПкс x Ка x 0,015,

где:

ПЧС - размер годовой платы за сервитут, в руб.;

Sчс - площадь действия обременения (сервитута), кв.м;

УПкс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого сервитутом, в зависимости от назначения сервитута, указанного в кадастровом паспорте (кадастровой выписке), руб. за 1 кв. м;

Ка - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, рассчитываемый как произведение коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции в предшествующем календарном году и коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен к предшествующему календарному году.

Коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции (Ка) на 2016 год, рассчитывается как произведение коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на 2015 год, и коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен к предшествующему календарному году;

0,015 - коэффициент, соответствующий максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

Значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, обременяемых сервитутом (КС, УПкс), определяются в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 N 517-пп "О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области".

5. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков используются для определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Харатское», со дня их внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимость.

6. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Харатское», поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с МО «Харатское» в лице главы администрации, муниципальным учреждением, муниципальным унитарным предприятием, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в бюджет МО «Харатское» путем перечисления денежных средств в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Харатское», вносится лицом, в интересах которого установлен сервитут, в следующие сроки:

1) физическими лицами - ежегодно не позднее 15 марта текущего года;

2) юридическими лицами и физическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке и осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальными предпринимателями), - в размере платы, рассчитанной за квартал, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.

Последняя оплата вносится не позднее 30 календарных дней до окончания срока действия соглашения об установлении сервитута.

8. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Харатское», за квартал, месяц, день определяется путем деления размера годовой платы за сервитут на количество кварталов, месяцев, дней в году, на которые заключается соглашение об установлении сервитута.

9. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Харатское», с физическими лицами после 15 марта текущего года плата таким лицом вносится в срок, предусмотренный соглашением об установлении сервитута.

10. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Харатское», с юридическими лицами или физическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке и осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальными предпринимателями):

1) после 15 марта плата вносится не позднее 15 июня текущего года;

2) после 15 июня плата вносится не позднее 15 сентября текущего года;

3) после 15 сентября плата вносится не позднее 15 ноября текущего года;

4) после 15 ноября плата вносится не позднее 15 марта следующего года.

11. При расчете размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Харатское», на текущий год снижение ее уровня по сравнению с предыдущим годом не допускается.

12. В случае ненадлежащего исполнения обязанности по внесению платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Харатское», лицо, в интересах которого сервитут установлен, несет ответственность в порядке, предусмотренном законодательством.