**05.02.2018 г. №3/7**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХАРАТСКОЕ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХАРАТСКОЕ», УТВЕРЖДЕННОГО РЕШЕНИЕМ ДУМЫ № ОТ 30.09.2016 ГОДА №3/26**

На основании экспертного заключения главного правового управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области от 23.10.2017 года № 2404 Дума муниципального образования «Харатское»

**РЕШИЛА:**

1. Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Харатское» принять в новой редакции, согласно приложения №1.

2. Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Харатское», утвержденное решением Думы от 30.09.2016 года № 3/26 считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Харатский Вестник» и на официальном сайте муниципального образования «Харатское» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Думы

Глава МО «Харатское»

С.М. Толстиков

Приложение №1

к [решени](file:///C:\Users\Админ\Desktop\мои%20документы\ДУМА%20ПО%20МО\Решение%20Думы%202018%20года\Решение%20Думы%20от%2005.02.2018%20г.№%203-7.docx#sub_0)ю

Думы муниципального

образования «Харатское»

от 05.02 .2018 г.№ 3/7

**«ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХАРАТСКОЕ»**

**1. Общие положения и понятие приватизации муниципального имущества муниципального образования «Харатское»**

Пункт 1.1 изложить в следующей редакции: положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Харатское» (далее по тексту - Положение) разработано на основании Гражданского кодекса РФ, федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Федеральный закон о приватизации), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Харатское».

1.2. Положение устанавливает цели и задачи приватизации муниципального имущества, регулирует отношения, отнесенные к ведению органов местного самоуправления и возникающие при приватизации муниципального имущества, определяет порядок планирования приватизации, порядок принятия решений об условиях приватизации, порядок проведения подготовки имущества к продаже.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Харатское», в собственность юридических и (или) физических лиц.

1.4. Под муниципальным имуществом, подлежащим приватизации, понимается имущество и иные виды объектов гражданских прав, принадлежащие муниципальному образованию «Харатское» на праве собственности.

Пункт 1.5 изложить в следующей редакции: муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

Пункт 1.6 изложить в следующей редакции приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Пункт 1.7 Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования «Харатское» (далее по тексту - приватизация) являются: - изменение структуры собственности на территории поселения в соответствии с частью 5 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - вовлечение в оборот невостребованного (неиспользуемого) имущества; - формирование условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории поселения; - уменьшение бюджетных расходов на управление муниципальным имуществом;- увеличение неналоговых поступлений в бюджет от приватизации имущества в соответствии со сметами, установленными на очередной финансовый год и на плановый период решением Думы муниципального образования «Харатское» о бюджете; - повышение эффективности экономики муниципального образования «Харатское».

**2. Сфера применения настоящего Положения**

2.1. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации, классифицируется следующим образом: движимое и недвижимое имущество, выведенное в состав муниципальной казны, в том числе объекты, не завершенные строительством.

Пункт 2.2. изложить в следующей редакции действие настоящего Положения, не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- муниципального имущества на основании судебного решения, вступившего в законную силу;

- муниципального жилищного фонда;

- муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости; в том числе имущественные комплексы

- природных ресурсов,

- имущества, переданного безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного, находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций.

Пункт 2.3. изложить в следующей редакции: Приватизации не подлежит имущество, оборот которого не допускается, а также имущество ,которое может находиться только в муниципальной собственности.

2.3.1. исключить

2.3.2. исключить

2.3.3. исключить

2.4. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные Федеральным законом о приватизации и настоящим Положением, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

**3. Планирование приватизации муниципального имущества**

3.1. Изложить в следующей редакции: Состав имущества, подлежащего приватизации, и сроки приватизации определяются в прогнозном плане, который разрабатывается Администрацией муниципального образования «Харатское».Прогнозный план представляется для утверждения Думе муниципального образования «Харатское» одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год.

3.1.1. исключить;

3.1.2. исключить;

3.1.3. исключить.

В прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются***:***

- основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период;

- характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации;

- предполагаемые сроки приватизации муниципального имущества.

3.2. Изложить в следующей редакции: Администрация муниципального образования «Харатское» ежегодно в составе отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Харатское» представляет Думе муниципального образования «Харатское» отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3.2.1. исключить;

3.2.2. исключить;

3.2.3. исключить

3.3 Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизируемого в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3.3. Исключить пункт Компетенция специалиста администрации*:*

3.3.1. исключить;

3.3.2. исключить;

3.3.3. исключить

3.3.4. исключить;

3.3.5. исключить;

3.3.6. исключить;

3.3.7. исключить.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

4.1. изложить в следующей редакции Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается Главой муниципального образования «Харатское» на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.2. изложить в следующей редакции: Расходы на организацию и проведение приватизации соответствующего имущества (услуги оценщика, БТИ, СМИ и прочие) включаются в его начальную цену.

4.3. исключить.

4.4. исключить.

4.5. исключить

**5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

5.1. Изложить в следующей редакции: Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества, понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, актов планирования муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Харатский Вестник» и размещению на официальных сайтах в сети Интернет.

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Изложить в следующей редакции: Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения: - наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, и реквизиты указанного решения; - наименование такого имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества); - способ приватизации такого имущества; - начальная цена продажи такого имущества; - форма подачи предложений о цене такого имущества; - условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов; - порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений; - исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - срок заключения договора купли-продажи такого имущества; - порядок ознакомления покупателей с иной информацией, с условиями договора купли-продажи такого имущества; ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества, порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);-место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества; - размер задатка, срок и порядок его внесения , необходимые реквизиты счетов; - место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества; - сведения обо всех предыдущих торгах при продаже такого имущества, объявленных в течении года ,предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

5.4. Изложить в следующей редакции: Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению в официальном печатном издании в течении десяти дней со дня совершения указанных сделок. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества:, подлежащей размещению относятся следующие сведения - наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, сведения (характеристика имущества), - цена сделки приватизации,: имя физического лица или наименование юридического лица участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене) или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи(в случае использования открытой формы подачи предложений о цене) - покупателя,-дата и место проведения торгов;-наименование продавца такого имущества;-количество поданных заявок;-лица, признанные участниками торгов.

**6. Порядок подготовки муниципального имущества к приватизации**

Решение о приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом, утвержденным Думой муниципального образования «Харатское» в составе проекта бюджета на очередной финансовый год, принимается Главой муниципального образования «Харатское». В решении Главы муниципального образования «Харатское» об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- сроки рассрочки платежа(в случае ее представления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Проекты решений о приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом, а также необходимые пакеты документов разрабатывает Администрация муниципального образования «Харатское». Подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества производится в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом. Организационную подготовку приватизации муниципального имущества осуществляет специалист администрации, ведающий вопросами муниципального имущества.

6.2. Оценка стоимости имущества, подлежащего приватизации, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Способы приватизации муниципального имущества**

7.1.Изложить в следующей редакции: При приватизации муниципального имущества муниципального образования «Харатское» используются следующие способы приватизации: - продажа муниципального имущества на аукционе; - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; - продажа муниципального имущества без объявления цены; - внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых обществ; - продажа муниципального имущества на конкурсе; - преобразование унитарного предприятия в акционерное общество; продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе; продажа акций акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг; продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

7.2. Порядок осуществления приватизации указанными способами определяется действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Приватизация муниципального имущества может осуществляться продавцом способом публичного предложения цены в порядке, предусмотренном Федеральным законом о приватизации, в случае, если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нем 1 (одного) покупателя.

**8. Продавец и Покупатель муниципального имущества**

8.1. Изложить в следующей редакции: Продавцом муниципального имущества муниципального образования «Харатское» выступает администрация муниципального образования «Харатское» .

8.2. Изложить в следующей редакции: Покупателями муниципального имущества (далее по тексту - Покупатель) могут быть физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, внесения государственного и муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

8.3. Лица, желающие приобрести муниципальное имущество способами и в порядке, установленном действующим законодательством о приватизации Российской Федерации и настоящим Положением, представляют следующие документы: - заявку установленного продавцом образца в 2 экземплярах; - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка; - документ, подтверждающий уведомление территориального отделения федерального антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации муниципальное имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

8.4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и его копию.

8.5. Изложить в следующей редакции Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: - заверенные копии учредительных документов; - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица; - опись представленных документов в 2 экземплярах; - иные документы, требование к представлению которых устанавливает федеральный закон о приватизации.

8.6. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

8.7. Изложить в следующей редакции: Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента . В случае если будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка приватизации (договор купли-продажи) признается ничтожной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Цена приватизируемого имущества**

9.1. Установление начальной (стартовой) цены при продаже объекта приватизации на аукционе производится специалистом администрации на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности с учетом затрат, произведенных в период предпродажной подготовки по каждому объекту приватизации.

9.2. Глава поселения вправе, с учетом сложившейся конъюнктуры рынка, принять решение о снижении начальной (стартовой) цены продажи объектов приватизации на аукционе, но не ниже нормативной цены, в случае необходимости повторной продажи имущества на аукционе.

9.3. Под нормативной ценой подлежащего приватизации муниципального имущества понимается минимальная цена, по которой возможна его продажа (отчуждение).

**10. Оформление сделок купли-продажи имущества**

10.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи (типовая форма договора утверждается постановлением администрации муниципального образования «Харатское») с учетом обязательных условий, определенных Федеральным законом о приватизации.

10.2. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом о приватизации.

10.3. Изложить в следующей редакции: Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество. Переход права собственности на недвижимое имущество, приватизированное в соответствии с Федеральным законом о приватизации и настоящим Положением, подлежит в установленном порядке регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.4. Изложить в следующей редакции: На Покупателя возлагаются расходы по оплате услуг регистратора в связи с необходимостью оформления договором купли-продажи муниципального имущества

10.5. В случае если Покупателем нарушены условия договора купли-продажи, администрация муниципального образования «Харатское» вправе расторгнуть соответствующий договор купли-продажи в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10.6. Обременения (ограничения), а также особые условия использования приватизированного имущества, установленные договором купли-продажи, сохраняют свою силу для Покупателя при всех последующих сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**11. Оплата и распределение денежных средств, полученных в результате приватизации имущества**

11.1. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Харатское» в полном объеме.

11.2. Оплата приобретаемого Покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем 1 (один) год.

11.3. Решение об оплате в рассрочку приобретаемого муниципального имущества принимается главой поселения в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

11.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

11.5. В случае уклонения Покупателя от оплаты суммы денежных средств в установленный срок последний утрачивает право на приобретение имущества и несет ответственность в соответствии с условиями договора купли-продажи, а продавец в установленном порядке взыскивает убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи. В результате продажа муниципального имущества признается несостоявшейся, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном договором и действующим законодательством Российской Федерации. В случае реализации муниципального имущества на аукционе задаток Покупателю не возвращается.

11.6. Продавец вправе требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением договора купли-продажи, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11.7. Продавец вправе взыскать неустойку (штраф, пеню), предусмотренную действующим законодательством и (или) договором купли-продажи, в установленном порядке.

11.8. Порядок возврата денежных средств по недействительной сделке купли-продажи муниципального имущества, признанной таковой на основании вступившего в силу решения суда, определяется Федеральным законом о приватизации.