**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА**

23 марта 2023, 11:50

**1) Индикаторы риска нарушения обязательных требований земельного законодательства**

1. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

2. Несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования, сведения о которой содержаться в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, правоустанавливающих документах на земельный участок.

4. Отсутствие объектов капстроительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течении установленного срока предусмотрена Федеральным законом.

5. Несоответствие использования земельного участка, выявленное в результате проведения контрольных мероприятий с правообладателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

7. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

8. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

9. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

10. Не предоставление уведомления контролируемого лица о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.

11. Наличие в течение одного года двух и более предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, направленных контролируемым лицам.

12. Отсутствие информации об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;

б) земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства;

в) ведение садоводства;

г) ведение огородничества;

д) земли сельскохозяйственного назначения;

е) земельные участки, предназначенные для размещения эллинга;

ж) земельные участки, предназначенные для гаражного и жилищного строительства.

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

а) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

б) рынки;

в) магазины;

г) общественное питание;

д) гостиничное обслуживание;

е) объекты дорожного сервиса;

ж) тяжелая промышленность;

з) легкая промышленность;

и) фармацевтическая промышленность;

к) пищевая промышленность;

л) нефтехимическая промышленность;

м) строительная промышленность;

н) энергетика;

о) склады;

п) целлюлозно-бумажная промышленность;

р) автомобильный транспорт;

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

**2) Индикаторы риска нарушения обязательных требований, при осуществлении муниципального контроля в области благоустройства**

1. Наличие мусора и иных отходов производства и потребления на прилегающей территории или на иных территориях общего пользования.

2. Наличие самовольно нанесенных надписей или рисунков на фасадах нежилых зданий, строений, сооружений, на других стенах зданий, строений, сооружений, а также на иных элементах благоустройства и в общественных местах.

3. Наличие препятствующей свободному и безопасному проходу граждан наледи на прилегающих территориях.

4. Наличие сосулек на кровлях зданий, сооружений.

5. Наличие ограждений, препятствующих свободному доступу маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения.

6. Создание препятствий для свободного прохода к зданиям и входам в них, а также для свободных въездов во дворы, обеспечения безопасности пешеходов и безопасного пешеходного движения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, при осуществлении земляных работ.

7. Размещение транспортных средств на газоне или иной озеленённой или рекреационной территории, размещение транспортных средств на которой ограничено Правилами благоустройства.

8. Поступление от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, общественных объединений, индивидуальных предпринимателей, граждан, из средств массовой информации сведений о действиях (бездействии), которые могут свидетельствовать о наличии нарушений обязательных требований и (или) риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

9. Не предоставление уведомления контролируемого лица о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.

10. Наличие в течение одного года двух и более предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, направленных контролируемым лицам.

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля в области благоустройства**

1. К категории среднего риска относятся:

- территории, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям;

- территории общего пользования (парки, скверы, пляжи);

- детские и спортивные площадки;

- образовательные и медицинские учреждения;

2. К категории умеренного риска относятся:

- фасады зданий, строений, сооружений;

- объекты незавершенного строительства;

- некапитальные нестационарные строения и сооружения;

3. К категории низкого риска относятся все иные объекты контроля в сфере благоустройства.

**3) Индикаторы риска нарушения обязательных требований, при осуществлении муниципального контроля за охраной и использованием особо охраняемых природных территорий местного значения**

1. Получение информации, содержащейся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, указывающей на нарушение обязательных требований касающихся:

- режима особо охраняемых природных территорий;

- особого правового режима использования земельных участков, водных объектов, природных ресурсов и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий;

- режима охранных зон особо охраняемых природных территорий.

2. Неисполнение контролируемыми лицами следующих решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий:

- непредоставление контролируемыми лицами контрольным (надзорным) органам в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) уведомления об исполнении предостережения и о принятии мер по обеспечению соблюдению обязательных требований;

- неисполнение в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

3. Выявление при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом признаков, свидетельствующих о нарушении установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов на особо охраняемых природных территориях местного значения либо в их охранных зонах.

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля за охраной и использованием особо охраняемых природных территорий местного значения**

**4) Индикаторы риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

б) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

в) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда;

г) сохранности муниципального жилого фонда.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Отсутствие информации об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований выданного по итогам контрольных мероприятий.

4. Нарушение правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда и правил изменения размера платы за содержание жилого муниципального помещения.

5. Деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома.

6. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

7. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение шести месяцев подряд.

8. Не предоставление уведомления контролируемого лица о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.

9. Наличие в течение одного года двух и более предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, направленных контролируемым лицам.

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля**

**5) Индикаторы риска нарушения обязательных требований дорожного законодательства**

1. Наличие информации об нарушении условий безопасности дорожного движения при эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Харатское».

2. Наличие информации об возведении (нахождение) объектов, осуществление деятельности в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Харатское».

3. Наличие информации об установленном факте нарушений обязательных требований, установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

4. Отсутствии информации об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.

5. Наличие в течение одного года двух и более предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, направленных контролируемым лицам.

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального дорожного контроля**